

Karlsruhe – innovativ, jung und lebendig. UNESCO-Stadt der Medienkunst, Stadt des Rechts, digitale Zukunftskommune. Führend in Technologie und Wissenschaft – eine weltoffene Stadt mit hoher Lebensqualität und ausgezeichneter Mobilität. Attraktive Arbeitgeberin mit großer Jobsicherheit für nahezu 7.000 Mitarbeiter*innen. Mit vielfältigsten Berufen, immer für die Menschen in der Stadt.

Sachverständige*r für Grundstücksbewertungen

Die Grundstücksbewertungsstelle und Geschäftsstelle des Gutachterausschusses sucht Sie als Sachverständige*n zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Voll- oder Teilzeit (Tandem). Die Stelle bietet je nach Qualifikation und Berufserfahrung Entwicklungsmöglichkeiten bis Entgeltgruppe 11 TVöD beziehungsweise Besoldungsgruppe A 12 LBesOBW.

Ihre Aufgaben

- Ermitteln von Bodenrichtwerten unter Berücksichtigung der steuerlichen und bewertungsrechtlichen Anforderungen der Grundsteuerreform
- Laufendes Überprüfen beziehungsweise Fortschreiben der Lagequalitäten der Bodenrichtwertzonen
- Anwenden verschiedener Analyseverfahren für die Ermittlung und Fortschreibung von Bodenrichtwerten insbesondere in kaufpreisarmeren Lagen
- Erfassen und Analysieren von Kauffällen sowie Erteilen von Auskünften aus der Kaufpreissammlung
- Eigenverantwortliches Erstellen von Verkehrswertgutachten über unbebaute Grundstücke einschließlich Rechten und Belastungen
- Mitarbeit bei der Erstellung des Immobilienmarktberichtes
- Erteilen von Auskünften über Bodenrichtwerte und sonstige Daten des Immobilienmarktes

Ihr Profil

- Bachelorabschluss beziehungsweise abgeschlossenes Fachhochschulstudium vorrangig der Fachrichtungen Geoinformatik, Geographie, Statistik, Wirtschaftswissenschaften/Immobilienwirtschaft, Vermessungswesen oder ein zumindest gleichwertiger Studienabschluss
- Kenntnisse in statistischen Analysemethoden
- Erfahrungen in der Immobilienwertermittlung sind von Vorteil
- Rasche Auffassungsgabe, selbständige, kooperative und strukturierte Arbeitsweise
- Kommunikationsfähigkeit und Teamorientierung

Wir bieten

- Einen interessanten und verantwortungsvollen Aufgabenbereich mit gesellschaftlicher Relevanz
- Flexible Arbeitszeitmodelle und die individuelle Balance von Beruf und Privatleben
- Kinderbetreuungsmöglichkeiten in unserem Betriebskindergarten
- Eine zukunftsorientierte Personalentwicklung mit attraktiven Weiterbildungsmöglichkeiten
- Eine betriebliche Altersversorgung
- Ein attraktives Betriebliches Gesundheitsmanagement
- Kollegiale Zusammenarbeit im Team und ein Arbeitsklima orientiert an unseren Leitlinien für Führung und Zusammenarbeit

Sind Sie interessiert?

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung bis spätestens **03.07.2022** gerne online auf unserem **[Bewerbungsportal](#)** oder senden Sie uns Ihre Bewerbungsunterlagen unter Kennziffer **300.22.006a** an: Stadt Karlsruhe, Zentraler Juristischer Dienst, 76124 Karlsruhe

Weitere Auskünfte erteilt Ihnen gerne: Rüdiger Huck, Leiter der Grundstücksbewertungsstelle, Telefon 0721 133-3070



Erfahren Sie mehr unter:
www.karlsruhe.de/karriere
Die Stadt Karlsruhe engagiert sich für Chancengleichheit.

© Stadt Karlsruhe | Konzeption: Personal- und Organisationsamt | projektart | Layout: Streeck | Bild: Ernst

