

# SCHWARZ



## › Stellenausschreibung

Die Schwarz Immobilien Service GmbH & Co. KG vereint als zentrale Einheit alle Immobilien-Dienstleistungen für die Verwaltungsstandorte der Schwarz Gruppe unter einem Dach. Die einzelnen Zuständigkeitsbereiche stehen intern wie extern für alle Immobilien-Belange als Ansprechpartner zur Verfügung.

### PROJEKTLEITER PLANEN UND BAUEN <sup>M/W/D</sup>

Einsatzbereich: Schwarz Immobilien Service // Ort: Raum Neckarsulm // Arbeitsmodell: Vollzeit

#### Deine Aufgaben

- Du verantwortest in der Funktion des Bauherrenvertreters (m/w/d) die Realisierung anspruchsvoller Immobilienprojekte von der Konzeption, Planung, Umsetzung bis zur Fertigstellung, Dokumentation und Übergabe an den Nutzer
- Du wirkst bei der Konzeption der Projekte mit und übernimmst die Vergabe, Steuerung und Optimierung von Planungsleistungen
- Du übernimmst die Abstimmung mit Behörden und das Einholen von erforderlichen Genehmigungen
- Du verhandelst und beauftragst technisch komplexe Bauleistungen und verantwortest die Bauüberwachung
- Du übernimmst die Projektsteuerung und überwachst die termingerechte Realisierung von Immobilienprojekten einschließlich Budgetkontrolle und Qualitätssicherung
- Du koordinierst, organisierst und leitest das Projektteam aus externen Dienstleistern und internen Fachbereichen
- Du bereitest das Projektreporting für interne Entscheidungs- und Lenkungsorgane vor

#### Dein Profil

- Du verfügst über ein erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bereich Architektur bzw. Bauingenieurwesen oder Wirtschaftsingenieurwesen/Bau
- Du verfügst über mehrjährige Erfahrung im Bereich Neubauten, Umbauten und Bauen im Bestand, von der Konzeption bis zur erfolgreichen Fertigstellung; idealerweise auf Auftragnehmerseite und ersten Erfahrungen als Bauherrenvertreter
- Du hast fundierte Erfahrung in der Projektleitung von anspruchsvollen Bauprojekten und der Verhandlungsführung mit externen Dienstleistern
- Du bist lösungsorientiert, durchsetzungsstark und arbeitest strukturiert und eigenverantwortlich
- Du siehst unternehmerisches Denken und Handeln, eine hohe Servicementalität und Kostenbewusstsein als selbstverständlich an

#### Unser Angebot

- Weiterbildung: Dich erwarten individuelle Angebote zur persönlichen und fachlichen Weiterentwicklung
- Sicherheit: Du profitierst von einem sicheren Arbeitsplatz in einem dynamischen Handelsunternehmen
- Vergütung: Bei uns erwartet dich eine attraktive Entlohnung
- Arbeitszeiten: Flexible Arbeitszeiten ermöglichen es dir, dein berufliches und privates Leben besser zu koordinieren

Interesse geweckt? Dann bewirb dich jetzt über den Button!

#### Wir freuen uns auf deine Bewerbung

Schwarz Dienstleistung KG  
Pia Friederich  
Referenz-Nr. 30162  
Stiftsbergstraße 1 · 74172 Neckarsulm  
[www.jobs.schwarz](http://www.jobs.schwarz)



Wir führen das Bewerbungsverfahren im Auftrag durch und leiten deine Bewerbung an den zuständigen Fachbereich weiter. Im gesamten Bewerbungsprozess werden ausschließlich wir mit dir in einem vertraulichen und diskreten Rahmen kommunizieren.